



7U s. r. o.
Ortenovo náměstí 12A
170 00 Praha 7

Městská část Praha 7
Úřad městské části
Odbor majetku
Vedoucí odboru
Mgr. Robert Kolář
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7

VYŘIZUJE / TEL./EMAIL

V Praze dne 14.8.2025

VĚC: Žádost o odpuštění odvodu z vybraného nájemného

Vážený pane,

z důvodu nedostatku finančních prostředků na běžném účtu VHČ MČ, který naše společnost spravuje a jehož finanční prostředky využívá k plánovaným a havarijním opravám Vašich nemovitostí, si Vás dovoluujeme požádat o odpuštění odvodu z vybraného nájemného za SVJ i MČ za měsíc září 2025, a to ve výši 100 %.

Přestože byly v letošním roce odpuštěny již 2 odvody, tyto finanční prostředky stačily pokrýt doposud vyfakturované opravy volných prostor, kterých proběhlo již 55, z nichž 13 přesáhlo částku 500 tis. Kč, v celkové hodnotě 8 300 tis. Kč. Do konce 3. čtvrtletí očekáváme dokončení 12 probíhajících oprav v hodnotě cca 3 500 tis. Kč, u 6 oprav v hodnotě cca 2 510 tis. Kč čekáme na podklady a u dalších 2 oprav probíhá jednání o jejich možnostech provedení a částka by měla být cca 1 350 tis. Kč.

V posledních 2 letech byla vysoká valorizace nájmů, v letošním roce byla ve výši 2,4 %, přesto nestačí navýšení pokrýt zvýšené ceny za energie, služby, a hlavně práci, které se zvýšily minimálně ve stejném poměru.

V příloze si dovoluji zaslat cash flow tohoto účtu od ledna 2025 s výhledem do konce srpna 2025. Pokud opětovně nedojde k navýšení zůstatku, nebudeme schopni dále držet trend oprav majetku MČ a hradit došlé faktury.

Navýšení Vašich příjmů o inflaci a snížení odvodu z 55 % z vybraného nájemného na 50 % bohužel nestačí k pokrytí zvýšených nákladů.

S pozdravem

Přílohy: Předpoklad stavu BÚ k 31.8.2025

vedoucí ekonomického oddělení

7U s. r. o., IČO:26418274, Komunardů 46, Praha 7, 170 00
e-mail [redacted] tel. [redacted]

7U s. r. o.
Komunardů 46
170 00 Praha 7
IČ: 264 18 274, DIČ: CZ26418274

stav BÚ

v tis. Kč

k 1.1.2025	5 588
příjmy	16 831
výdaje	-18 921
k 1.2.2025	3 498
příjmy	15 248
výdaje	-18 262
k 1.3.2025	484
příjmy	17 485
výdaje	-11 634
k 1.4.2025	6 335
příjmy	17 350
výdaje	-12 023
k 1.5.2025	11 662
příjmy	18 307
výdaje	-20 526
k 1.6.2025	9 443
příjmy	17 792
výdaje	-20 704
k 1.7.2025	6 531
příjmy	19 997
výdaje	-21 143
k 1.8.2025	5 385
příjmy	9 987
výdaje - odpuštěny odvody za 2/2023 ve výši 5 535 tis. Kč	-2 807
k 12.8.2025	12 565
předpokládané příjmy do 28.2.2025	7 500
doposud došlé, ale neuhrazené faktury	-921
odvod do SVJ (fond oprav)	-3 817
odvod 55% nájmu	-7 131
odvod DPH	-877
doposud neobdržené pravidelné faktury na služby a energie do 30.11.2024 cca	-365
probíhající opravy na objednávkách s předpokladem dokončení do 9/2025	-2 139
předpoklad k 31.8.2025	4 815
rozpracované opravy ze smluv s datem dohotovení do 9/2025	3 500
další rozpracované opravy ze smluv v různých fázích s datem dohotovení do 12/2025	5 617
nevyfakturované opravy ze smluv	9 117